

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415
e-mail: milan.kanjer@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Na posl. br. St-2891/2018

METROPOLIS TOURIST d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulice Ive Robića 2
OIB: 83429785183

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a);
- izvješće o sudskim sporovima

stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

U Zagrebu, 16. lipnja 2020. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

Metropolis tourist društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i putničke agencije u stečaju

MBS: 080442377

OIB: 83429785183

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo Metropolis tourist društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, osnovano 03.10.2002. godine u Zagrebu.

Djelatnost: 55.10 Hoteli i sličan smještaj (NKD 2007)

Adresa: 10000 Zagreb, Ulica Ive Robića 2

Predmet poslovanja:

74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

* kupnja i prodaja robe

* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

* posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pružanje usluga smještaja

* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

* pripremanje i usluživanje pićem i napitcima

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma

* pružanje ostalih turističkih usluga

* pružanje usluga putničke agencije

* turističke i ugostiteljske usluge u inozemstvu

* mjenjački poslovi

70 Poslovanje nekretninama

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Goran Šafarek, OIB: 25006640402

Opatija, Dr. Ivana Pošćića 9/2

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- HR4124810001111005650 kod AGRAM BANKA d.d.
- HR2723600001101636741 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb

U trenutku pisanja izvještaja u društvu nema prijavljenih radnika.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Metropolis tourist društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, osnovano 03.10.2002. godine u Zagrebu..

Društvo Metropolis tourist d.o.o. je osnovano za vođenje, odnosno poslovanje u HOTELU I u Zagrebu.

Uvidom u zemljišne knjige HOTEL I je u vlasništvu ISTO grupa d.o.o., te je isti bio u najmu.

Društvo je pružalo usluge pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane i pružanje usluga smještaja, te pripremanje i usluživanje pićem i napitcima..

Društvo uspješno posluje sve do kraja 2020. godine, kada dolazi do blokade računa društva temeljem:

Prethodna mjera/privremena pljenidba POVRV-1858/13;

Prethodna mjera/privremena pljenidba PŽ-3594/20.

Zbog nemogućnosti isplate plaća HOTEL se zatvara.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2019. godinu.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA

AKTIVA	2017	2018	2019
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	198.800	134.300	52.300
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	9.644.300	11.004.700	10.247.600
UKUPNO AKTIVA	9.843.100	11.138.900	10.299.900

PASIVA	2017	2018	2019
1. KAPITAL	5.066.400	6.469.200	5.524.400
2. DUGOROČNE OBVEZE	21.800	9.700	0
3. KRATKOROČNE OBVEZE	4.709.900	4.608.500	4.680.500
UKUPNO PASIVA	9.843.100	11.138.900	10.299.900

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPIJEHA POSLOVANJA

	2017	2018	2019
1. UKUPNI PRIHODI	22.318.200	22.021.800	21.954.100
2. UKUPNI RASHODI	17.843.400	15.824.600	17.793.000
DOBIT/ - GUBITAK RAZDOBLJA	4.474.800	6.197.200	4.161.200

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2017., 2018. i 2019. godinu poslovna aktivnost društva u promatranom razdoblju bila je zadovoljavajuća, te je društvo u promatranom razdoblju iskazivalo dobit.

Prema dobivenim informacijama društvo je iskazivalo dobit, te istu isplaćivalo članovima zbog nepriznavanja računa za najam hotela.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je dan od INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin, je 14. studenoga 2018. godine. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je predloženi dužnik prezadužen te da je nesposoban za plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac br. St-2891/2018 od 15. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad Metropolis tourist d.o.o., OIB 83429785183, Zagreb, Ulica Ive Robića 2.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:
 - HR4124810001111005650 kod AGRAM BANKA d.d.
 - HR2723600001101636741 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Određeno je povjerenstvo za popis imovine, i napravljen popis imovine.
9. Za bivše zaposlenike stečajnog dužnika stečajni upravitelj sastavio je prijave njihovih tražbina vezano za neisplaćene plaće i otpremnine do dana otvaranja stečajnog postupka. Ukupno 26 prijava.
10. Nekretnina u kojoj je društvo poslovalo predana je vlasniku ISTO grupa d.o.o.
11. Otkazani su Ugovori o radu za 4 zaposlenika koji su zatečeni u društvu.
12. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

Nema

3.2. POKRETNINE

Pokretne knjigovodstvene vrijednosti **53.300,00** kuna.

Pokretne se sastoje od:

1. većeg broja pojedinačnih artikala koji su raspoređeni na nekoliko lokacija unutar objekta (glavno skladište, skladište kuhinje, aperitiv bar, mini bar i restoran, strojarnica i sl.), a radi se o hrani, piću, sredstvima za čišćenje, te opremom potrebnom za redovno poslovanje, a sve redom manje pojedinačne vrijednosti.

U prilogu se nalazi inventurni popis pokretnina.

2. Vozila:

N1,- DACIA DOKER 1,5 dci iz 2014.g

M1, - KIA CEED iz 2013.g.

Za predmetne pokretne nije napravljena procjena vrijednosti bez odobrenja skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako je potrebno napraviti procjenu vrijednosti za vozila, ne i za ostatak pokretnina pošto su iste većim djelom za otpis.

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja u iznosu od 850.353,78 kn. Veći dio potraživanja je u zastari ili nenaplativ.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

P-624/19

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: ISTO d.d. Varaždin

Naknada štete zbog smanjenja zakupljene površine sukladno Ugovoru o zakupu.

VPS 5.762.231,00 kuna

2. Trgovački sud u Zagrebu

P-1819/15 (ranije: P- 69/13)

Tužitelj -protutuženik: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik-protutužitelj: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Isplata po osnovi izvršenih kapitalnih ulaganja u Hotel „I“.

VPS 2.632.090,65 kuna

3. Trgovački sud u Zagrebu

P-583/19

Tužitelj -protutuženik: ISTO Grupa d.d.

Tuženik-protutužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tužba radi naknada štete za zakupnine u razdoblju od 16.7.2017.g. - 16.12.2018.g.

VPS 3.299.999,94

Protutužba podnesena dana 30.9.2019.g. radi isplate naknade za ulaganja izvršena u Hotel I za razdoblje od 2016. - 2019.g.

VPS 2.109.183,60 kuna

4. Trgovački sud u Zagrebu

P-2733/18

Tužitelj: Industrogradnja d.d. Varaždin

Tuženik: Metropolis tourist d.o.o.

Isplata zakupnine nakon otkaza Ugovora o zakupu za razdoblje od 16.1.2015.g. - 16.5.2017.g.

VPS 5.316.666,57 kuna

5. Trgovački sud u Zagrebu

P-2449/19

Tužitelj: ISTO Grupa d.d.

Tuženik: Metropolis tourist d.o.o.

Isplata zakupnine za razdoblje od 1.6.2017. g. - 30.6.2017. g., te 1.1.2019.g. - 30.9.2019. g.

VPS 1.833.333,30 kuna

6. Trgovački sud u Zagrebu

P-3148/14

Tužitelj: ISTO d.d. Varaždin

Tuženik: Metropolis tourist d.o.o.

Isplata zakupnine nakon otkaza Ugovora o zakupu za razdoblje od 16.7.2012.g. do 16.12.2014.g.

VPS 5.479.238,34 kuna

7. Trgovački sud u Zagrebu

P-583/19

Tužitelj - protutuženik: ISTO Grupa d.d.

Tuženik - protutužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Naknada štete za zakupnine u razdoblju od 16.7.2017.g. - 16.12.2018.g.

VPS 3.299.999,94 kuna

Protutužba podnesena dana 30.9.2019.g. radi naknade za ulaganja izvršena u Hotel I za razdoblje od 2016. - 2019.g.

VPS 2.109.183,60 kuna

8. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Industrogradnja d.d. Varaždin

Tuženici: 1) Metropolis tourist d.o.o.

2) Mate Petrović iz Zagreba, Ulica Bernarda Vukasa 5, OIB: 88534839831

3) Mate Usorac iz Zagreba, Miramarska cesta 40, OIB: 09136702812

Pobijanje dužnikovih pravnih radnji

(pobijanje odluke o prijenosu nekretnine u Pločama i naplate iz te nekretnine)
VPS 10.000,00 kuna

9. Trgovački sud u Zagrebu

P-3052/18

Tužitelj: Industrogradnja d.d. Varaždin

Tuženici: 1) Metropolis tourist d.o.o.

2) Mate Petrović iz Zagreba, Ulica Bernarda Vukasa 5, OIB: 88534839831

3) Mate Usorac iz Zagreba, Miramarska cesta 40, OIB: 09136702812

Pobijanje dužnikovih pravnih radnji

(pobijanje odluke skupštine o podjeli dobiti za 2017. godinu)

VPS 10.000,00 kuna

10. Trgovački sud u Varaždinu

P-19/21

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: ISTO Grupa d.d.

Proglašenje nedopuštenom ovrhe određene Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr- 159/2020 od 2.12.2020.g.

VPS 50.000,00 kuna

11. Općinski sud u Novom Zagrebu

Ovr-927/20

Ovrhovoditelj: Industrogradnja d.d. Varaždin

Ovršenik: Metropolis tourist d.o.o.

Prijedlog ovršenika zaprogašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava, a po podnesenom Zahtjevu za izravnu naplatu od 21.10.2020.g. na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-3594/2020 od 10.9.2020.g. (naplata troškova postupka).

VPS 81.100,00 kuna

12. Trgovački sud u Varaždinu

P-265/20

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: Industrogradnja d.d. Varaždin

Proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž- 3594/2020 od 10.9.2020.g.

VPS 50.000,00

13. Općinski sud u Novom Zagrebu

Ovr-671/20

Ovrhovoditelj: Industrogradnja d.d. Varaždin

Ovršenik: Metropolis tourist d.o.o.

Prijedlog ovršenika zaprogašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava, a po podnesenom Zahtjevu za izravnu naplatu od 21.10.2020.g. na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-3594/2020 od 10.9.2020.g.

14. Trgovački sud u Varaždinu

P-232/20

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: Industrogradnja d.d. Varaždin

Proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate na temelju Presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1858/13 od 7.4.2016.g.

VPS 50.000,00 kuna

15. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: ISTO d.d. Varaždin (ranije: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.)

Naknada štete radi prodaje dionica

VPS 1.949.400,00 kuna

16. Upravni sud u Zagrebu

UsI-263/20

Tužitelj: Metropolis tourist d.o.o.

Tuženik: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Stjecanje bez osnove [ovrha komunalne naknade]

VPS 331.832,00 kuna

17.

Metropolis tourist d.o.o.

c/a

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite

Naplate troškova mobilizacije Hotela I u visini od 578.058,94 kuna

Dana 3.7.2020.g. upućen Zahtjev za mirno rješenje spora Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu (u daljnjem tekstu ŽDO Zagreb). Zahtjev za mirno rješenje spora zaprimljen od strane ŽDO Zagreb dana 6.7.2020.g.

ŽDO Zagreb se očitovao na dostavljeni Zahtjev za mirno rješenje spora dana 13.10.2020.g. navodeći da nisu ispunjeni uvjeti za udovoljenje podnesenom zahtjevu. Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti za podnošenje tužbe nadležnom sudu sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019).

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zaprimio četrdesetdvije (42) prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	583.737,99	583.737,99	0
II. viši isplatni red	34.437.414,25	34.437.414,25	0
Ukupno:	35.021.152,24	35.021.152,24	0

4.2. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.25. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto mj x 6 mj.	7.500,00
4	Procijena pokretnina	3.000,00
	Ukupno	11.520,00

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 15.03.2021. godine	u kunama
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	53.300,00
3. Potraživanja	850.353,78
4. Novac	1.660.868,95
UKUPNO IMOVINA	2.564.522,73

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	2.500,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	11.520,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	583.737,99
4. Priznato 2. viši isplatni red	34.437.414,25
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	35.035.172,24

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-32.470.649,51

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjenja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

- 1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**
- 3. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da za pokretnu imovinu stečajnog dužnika pristupi prodaji na način, da prikupi pisane ponude na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH i istu proda najpovoljnijem ponuditelju,**
- 4. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da se ukoliko ne unovči pokretnu imovinu nakon četiri objavljena oglasa istu unovči kao sekundarnu sirovinu.**
- 5. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u hitnom slučaju do održavanja nove skupštine vjerovnika.**

Milan Kanjer, dipl. oec
Stečajni upravitelj